

## WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS ADLERSTR. 7, 72336 BALINGEN

### Preisliste

Stand: 03/2018

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS ADLERSTRASSE 7				
Einheit	Geschoss	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Zimmer	Kaufpreis in €
Einzelhandel	Erdgeschoss			verkauft
Whg. 1	1. Obergeschoss			verkauft
Whg. 2	1. Obergeschoss			verkauft
Whg. 3	1. Obergeschoss	108	3	417.900,-
Whg. 4	1. Obergeschoss			verkauft
Whg. 5	1. Obergeschoss			verkauft
Whg. 6	1. Obergeschoss			verkauft
Whg. 7	2. Obergeschoss	97	3	379.700,-
Whg. 8	2. Obergeschoss			verkauft
Whg. 9	2. Obergeschoss	103	3	399.200,-
Whg. 10	2. Obergeschoss			verkauft
Whg. 11	2. Obergeschoss			verkauft
Whg. 12	2. Obergeschoss			verkauft
Whg. 13	Dachgeschoss			verkauft
Whg. 14	Dachgeschoss			verkauft

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS ADLERSTRASSE 7				
Tiefgarage	Nummer			Kaufpreis in €
Stellplätze	1 – 18			25.000,-

#### Weitere Infos

Der Kaufpreis je Stellplatz ist im Wohnungspreis **nicht** enthalten.

Im Kaufpreis ebenfalls nicht enthalten sind folgende Kosten:

- Kosten und Folgekosten etwaiger Sonderwünsche
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbssteuer
- Eintragung von Grundpfandrechten für eine Darlehensfinanzierung
- Zwischenfinanzierungskosten des Käufers

#### Kauf

Sagt Ihnen unser Angebot zu, können Sie Ihre Einheit verbindlich reservieren. Mit Abschluss des Kaufvertrages vor einem Notar erwerben Sie von der Bauprojekta GmbH Ihre Einheit. Um den Anspruch des Käufers auf Übertragung des Eigentums zu sichern, wird eine Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen. Erst nach dieser Absicherung im Grundbuch werden Kaufpreisteilbeträge nach Baufortschritt fällig. Der Kaufvertrag, die Teilungserklärung mit der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie die amtlich genehmigten Baupläne sind Vertragsgrundlagen.