

BAUEN

Bauprojekta & Blue Estate:
Anspruchsvoll bauen am See

SCHAUEN

Den kenn ich doch:
Auf Tour mit Johannes Haller

TRAUEN

Verliebt, verlobt, verheiratet:
Mit Extra-Magazin zur
Hochzeitsmesse Mainau



BAUEN

AUS LEIDENSCHAFT



D – Konstanz | Blue Estate und Bauprojekta überzeugen in der Bodenseemetropole mit gehobenen Wohnobjekten. Die Fachleute setzen mit ihren Teams leidenschaftlich anspruchsvolle Architektur um. Eine konstruktive Zusammenarbeit, die auch die Gremien der Baubehörde mit einbezieht. So entsteht derzeit mit den Hafenvillen (Bild) ein weiteres, spannendes Wohnungsbau-Projekt in Allmannsdorf.





Bernd Eberhart betreibt mit seinem Bruder gemeinsam eines der anspruchsvollsten Projektentwicklungsunternehmen Süddeutschlands. Bernd Menne ist am See bereits seit Jahren mit dem Label Ellwanger & Geiger und nun mit Blue Estate eine Institution in der Branche. Dass die beiden ähnlich ticken, spürt man sofort: gleicher Vorname, jeweils zwei Meter Körpergröße sowie eine höfliche Herzlichkeit, mit der sie jeweils ihrem Gegenüber entgegentreten. Gleichklang auch in der geschmackssicheren Planung und der Überzeugung, jeweils das Maximum an Wohnqualität und Architektur umsetzen zu wollen.

Dass Bauen auch Leiden schaffen kann, wissen die Fachleute Bernd Eberhart und Bernd Menne aus vielen eigenen Erfahrungen. „Wenn man kompromisslose Projekte plant, dann möchte man einfach keine Abstriche machen müssen“, führt Menne aus. Doch ab und an zwingen die Umstände zu Kompromissen. Daraus haben die Immobilien-Fachleute gelernt. Heute sind sie stolz auf ein gutes Einvernehmen mit den

diversen Gremien und Beteiligten in der Stadt, das sich bei diesem gemeinsamen Projekt positiv auswirkt.

Bernd Menne ergänzt, dass sich das auch in seinen letzten großen Maßnahmen zeigt, dem HBS Objekt in der Hans Breinlinger Straße **3** oder dem Vincentius-Areal, das er in Begleitung der LBBW projektiert hat und das mit einem spektakulären Investoren- und Architekten-Wettbewerb weit über Konstanz hinaus für Furore sorgt und noch sorgen wird. Gerade haben die langjährigen Planungen mit den Architekten Dury und D'Aloisio auch an der Ecke Mainau-/Sonnenbühlstraße **4** zum großartigen Erfolg geführt – hundertprozentige Zustimmung in den Gremien auch hier.



Bauprojekta – Bernd Eberhart

Bauprojekta baut Zukunft: Die Geschäftsführer Bernd und Wolfgang Eberhart nehmen fortschrittliche Bauprojekte im gewerblichen wie auch im privaten Bereich mit Herzblut in Angriff. Den Hauptsitz **1** in Geislingen-Binsdorf gibt es seit 1991, Objekte entstehen dabei in Süddeutschland und am Bodensee. Die Stadt- und Yachthafen-Villen-Projekte in Überlingen **2**, sowie aktuell Objekte in Konstanz reizen die Investoren dabei besonders. Schon seit 1986 führt das Unternehmen Bauprojekte durch und steht Kunden auch nach der Fertigstellung und Übergabe mit kompetenter Betreuung zur Seite. Mit bereits 53 erstellten Projekten, bei 133 Millionen Euro Investitionsvolumen für zahlreiche Wohn- und Gewerbeeinheiten können die Immobilienunternehmer einen großen Erfahrungsschatz im anspruchsvollen Bauen vorweisen. Begleitende Außendienstbetreuung, Mietvermittlung und -verwaltung zeichnen Bauprojekta aus. Die Ästhetik geht dabei nicht auf Kosten der Funktionalität, denn nur beides zusammen kann Wohnqualität und damit Lebensqualität erzeugen. Mit Material- und Detailliebe widmen sich die erfahrenen Mitarbeiter der Konstruktion sicherer Gebäude, damit die Kunden sorglos wohnen und leben können.



„Wenn man der Stadtverwaltung und den Mitarbeitern um Baubürgermeister Langensteiner-Schönborn auf Augenhöhe begegnet, dann funktionieren die Projekte“, erläutert Menne und Eberhart ergänzt: „Verständnis auf beiden Seiten ist dabei Voraussetzung.“ Jetzt beim Hafen-Villen-Projekt in der Schiffstraße empfinden die Beiden neben der konstruktiven Zusammenarbeit mit dem Baurechtsamt auch die Kooperation mit Gremien wie dem Gestaltungsbeirat oder der Bürgervereinigung in Allmannsdorf, die sich für die Belange der Anwohner einsetzt, als Unterstützung. „Die gewünschte Begrünung wird ja auch von unseren Kunden als attraktiv und lebenswert wahrgenommen, ich sehe da keinen Widerspruch“, ist sich Menne sicher.

Das Interesse der Käufer steht ohnehin immer im Mittelpunkt: Die Wohneinheiten sind breit aufgestellt, von 55 bis 155 Quadratmetern Wohnfläche, größtenteils zum See hin ausgerichtet und die Ausführung ist jeweils flexibel und modular in einer gehobenen Materialität und Ausstattung. Dass jede Wohnung barrierefrei umgesetzt wird, ist selbstverständlich, die Auslegung der Architekten Dury und D’Aloisio ist dabei ebenso familien- wie designorientiert. Ökologische Materialien, bodentiefe Fenster mit dreifacher Verglasung und ein CO₂-neutrales Heizkonzept gefallen überdies.

Die Augen der beiden Immobilien-Macher leuchten, wenn sie in kreativen Ausstattungsdetails und schönen Materialien schwelgen, Pläne und Animationen illustrieren – man spürt sie, die Freude und die Leidenschaft für anspruchsvolles Bauen.

www.blue-estate-bodensee.de
www.bauprojekta.de

PORTRAIT: PATRICK PFEIFFER

Blue Estate – Bernd Menne

Blue Estate wurde 2007 als Immobilienkompetenz der Südwestbank gegründet und hat seit 2016 auch einen Sitz in Konstanz. Doch die Geschichte ist deutlich länger: Bernd Menne mit seinem Team um Astrid Schäfer und Thomas Raizner sind von der Privatbank Ellwanger & Geiger, unter deren Label sie sechs Jahre vor Ort äußerst erfolgreich agiert haben, zur Südwestbank Immobilienkompetenz geworden. Der Bankenhintergrund bleibt also, die Freiheit vor Ort innovativ zu agieren auch, doch mit der Südwestbank im Rücken, steigen die Möglichkeiten im Angebots-Portfolio deutlich. So ist es dem Team nun möglich geworden, selbst stärker als Projektentwickler aufzutreten. Die Blue Estate Mit-Geschäftsführer Axel Ramsperger und Götz Heimerdenger freuen sich hier vor Ort nun auf ein solch kompetentes Team bauen und ganz neue Visionen umsetzen zu können. Aktive und zielgerichtete Unterstützung bei der Planung sowie Flexibilität und Diskretion machen Blue Estate zu einem verlässlichen Partner. Auch exklusive Häuser und Villen werden durch das fachkundige Immobilienunternehmen vermittelt. Mit unterschiedlichsten Kundengruppen werden individuelle, aber stets anspruchsvolle Lösungen umgesetzt. Dazu gehören auch Analysen von Umbau-, Modernisierungs- und Neubaumöglichkeiten. Zu den Leistungen zählen jedoch nicht nur Beratung und Vermittlung, sondern auch Projektentwicklung und -steuerung, Objektverwaltung, Vermietungsmanagement sowie Vermarktung.